



VILLA ALBARELLA

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Buchungen

- Vorreservierungen sind nach telefonischer Absprache für kurze Zeit (1 – 2 Tage) möglich
- Ihre Buchung wird nach Ihrer schriftlichen Anmeldung durch unsere Buchungsbestätigung und Ihre Überweisung der Anzahlung verbindlich; der beidseitig unterschriebene Mietvertrag regelt alle Modalitäten und ist Grundlage der Vermietung

Zahlungsmodalitäten

- Anzahlung 30%
Um Ihre Buchung zu garantieren bitten wir um 30% des Gesamt-Mietpreises innerhalb von 8 Tagen nach unserer Buchungsbestätigung per Überweisung.
- Restbetrag 70%
40% des Gesamt-Mietpreises sind bitte bis 4 Wochen vor Reiseantritt auf das von uns angegebene Konto zu überweisen
Die Begleichung der restlichen 30% ist spätestens bei Ankunft zu begleichen; diese können per Banküberweisung vorab oder in bar vor Ort erfolgen

Stornierungen

- Im Falle einer Stornierung benachrichtigen Sie uns bitte zur Wirksamkeit schriftlich
- Bei Stornierungen
 - o bis 28 Tage vor Mietbeginn ist eine Zahlung in Höhe von 10% des Mietpreises fällig
 - o bis 14 Tage vor Mietbeginn ist eine Zahlung in Höhe von 60% des Mietpreises fällig
 - o Stornierungen, die später als 14 Tage vor Mietbeginn eintreffen, können nicht mehr berücksichtigt werden; der Mietpreis ist in voller Höhe zu zahlen.
 - o Gleiches gilt bei Nicht-Anreise.

Wir empfehlen eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen und sind Ihnen bei der Vermittlung gerne behilflich

Höhere Gewalt & Corona

Im Falle behördlicher Reise-/Einreisebeschränkungen (z.B. Corona) werden ihre Anzahlungen rückerstattet oder Sie haben die Möglichkeit, ihre Reise zu einem späteren Zeitpunkt anzutreten.

Im Falle unvorhergesehener Umstände, die außerhalb unserer Einflussmöglichkeiten liegen (Naturereignisse, Regierungsanordnungen oder sonstiger Ereignisse höherer Gewalt) behalten wir uns das Recht vor, Sie in einem gleichwertigen Objekt unterzubringen oder Ihnen Ihren Mietpreis zurückzuerstatten.



Mietmodalitäten

Bettwäsche, Handtücher & Überwürfe

- Unsere Mietpreise umfassen sämtliche Wohntextilien wie Bettwäsche, Handtücher und Couchüberwürfe.
- Ein wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche & Couchüberwürfen ist selbstverständlich. Eine ausreichende Anzahl an Handtüchern steht Ihnen zur Verfügung und wird ebenfalls wöchentlich gewechselt. Sollten Sie einen weiteren Zwischenwechsel wünschen, sprechen Sie uns bitte an.

Reinigung

- Unsere Mietpreise beinhalten grundsätzlich eine Anfangs- & Endreinigung; wünschen Sie eine Zwischenreinigung, können Sie diese jederzeit extern über uns buchen.

Energiekosten

- Unsere Mietpreise umfassen die Kosten des Strom-, Gas- und Wasserverbrauchs. Aus Umwelterhaltungsgründen bitten wir um eine respektvolle Ressourcenverwendung

Personenanzahl

- Wir bitten um verbindliche Mitteilung der anreisenden Personenanzahl; die Maximal-Belegung pro Villa/Haus ist angegeben und bitte einzuhalten

Haustiere

- Gut erzogene Hunde sind in den meisten unserer Häuser herzlich willkommen; bitte informieren Sie uns im Vorfeld.

An- & Abreise

- Anreise ab 15:00 h, Abreise bis 10:00 h

Mietkaution

- Bitte hinterlegen Sie bei Ankunft 200,-€ Mietkaution für eventuelle Schäden am Mietobjekt oder Verlust von Insel-Einlasskarten. Dieser Barbetrag wird bei Nichtbeanspruchung bei Abreise selbstverständlich in bar wieder ausgezahlt.
- Sollten evtl. Schäden höher sein als die Mietkautionssumme haben Sie bitte Verständnis für Ihre Haftung in voller Höhe

Rauchen

- Bitte ausschließlich im Freien, denn unsere Häuser sind allesamt Nichtraucher-Häuser.

Kurtaxe/Tourismussteuer

- Die örtliche Tourismussteuer ist bitte vor Ort zu bezahlen (Erwachsene p.P. bisher 1,-€/Nacht bis max. 10 Übernachtungen)